

# INTERESSENTENBOGEN

für Wohnungssuchende



**WOBA**  
ORANIENBURG

Bitte nehmen Sie sich Zeit, diesen Interessentenbogen **wahrheitsgemäß und vollständig** auszufüllen. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

**Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Oranienburg (WOBA)**  
Villacher Straße 2  
16515 Oranienburg  
Tel. 03301 5972-0  
Fax 03301 5972-60  
info@woba.de • woba.de

Bitte füllen Sie alle Felder in **Druckbuchstaben** aus!

**Wichtiger Hinweis:** Die Volljährigkeit der Interessenten wird vorausgesetzt.

	GP-Nr. (vom Vermieter auszufüllen)	GP-Nr. (vom Vermieter auszufüllen)
	(vom Vermieter auszufüllen) Identität geprüft:	(vom Vermieter auszufüllen) Identität geprüft:
	Datum / Unterschrift Mitarbeiter	Datum / Unterschrift Mitarbeiter
	<b>Mietinteressent 1</b>	<b>Mietinteressent 2</b> (z. B. Ehefrau/-gatte, Lebenspartner/in)
Anrede	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Name		
Vorname		
<i>jetzige Anschrift:</i>		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
<i>Kontaktdaten:</i>		
Telefon privat		
oder Telefon mobil		
oder E-Mail-Adresse		

## Wohnungswunsch

Wohngegend    Altstadt    Mittelstadt    Neustadt    Weiße Stadt    Zentrum  
 Zahl der Zimmer    1    1 - 2    2    2 - 3    3    3 - 4    4    4+  
 Warmmiete bis zu \_\_\_\_\_ EUR    Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>    Etage \_\_\_\_\_

**Bitte beachten Sie, dass wir bei der Vermietungsentscheidung darauf achten, dass die Warmmiete der anzumietenden Wohnung 1/3 Ihres monatlichen Nettoeinkommens nicht übersteigt!**

Bad-Ausstattung    Badewanne    Dusche    Badewanne + Dusche  
 Weitere Wünsche    Aufzug    Balkon    altersgerechtes Wohnen ab 60  
                            barrierearm    Bad mit Fenster  
                            behindertengerecht    Küche mit Fenster    \_\_\_\_\_  
 Wohnberechtigungsschein    würde erteilt werden    vorhanden, dann   genehmigte Wohnfläche:

\_\_\_\_\_  
genehmigte Anz. Wohnräume:

Bitte wenden!

Mir/uns ist bekannt, dass durch das Ausfüllen dieses Interessentenbogens kein Recht auf eine Wohnung erhoben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung verfügbarer, geeigneter, Ihren Wünschen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden.

Bitte beachten Sie, dass diese **Angebote vollkommen unverbindlich und nicht exklusiv** sowie unter Einhaltung der geltenden Datenschutzbestimmungen ohne Prüfung Ihrer Bonität oder Ihrer Einkommensverhältnisse oder Einholung sonstiger Negativinformationen erfolgt. Derartige Prüfungen und Daten dürfen wir erst einholen, wenn Sie ein konkretes Wohnungsangebot annehmen.

Ihre mit diesem Interessentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungspflichten entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen oder Sie der Löschung widersprechen. Insofern wird auf die beiliegende Datenschutzhinweise zur Erfüllung der Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen. Weitere Informationen zum Datenschutz erhalten Sie unter [www.woba.de/datenschutz](http://www.woba.de/datenschutz).

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit Ihrer Angaben sowie den Erhalt/die Kenntnisnahme der Datenschutzhinweise zur Erfüllung der Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Mietinteressent 1

---

Unterschrift Mietinteressent 2

# DATENSCHUTZINFORMATION

für Mietinteressenten gem. Art. 13, 14 DSGVO



**WOBA**  
ORANIENBURG

Zur Begründung und Durchführung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserem Unternehmen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Angebots-, Vertragsdaten usw.). Ihre Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

## 1. Verantwortliche Stelle und Kontaktdaten des betrieblichen Datenschutzbeauftragten:

Wohnungsbaugesellschaft mbH Oranienburg (WOBA)  
Villacher Straße 2, 16515 Oranienburg  
Tel.: 03301 5972-0, E-Mail: [info@woba.de](mailto:info@woba.de)  
Geschäftsführer: Bernd Jarczewski

Der betriebliche Datenschutzbeauftragte der WOBA ist unter der o. g. Anschrift, zu Hd. des Datenschutzbeauftragten oder per E-Mail unter [datenschutz@woba.de](mailto:datenschutz@woba.de) erreichbar.

## 2. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen  
(Erhebung von Interessentendaten zur Unterbreitung von Wohnungsangeboten, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag)
- b. Erfüllung von Verträgen  
(Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag)
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen  
(Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten)
- d. Im Rahmen einer Interessenabwägung  
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter. Dazu gehören:
  - Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
  - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
  - Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
  - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unseres Unternehmens
  - Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

## 3. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Wohnungsvergabeverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Mietinteressenten. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei der SCHUFA ein. Wir erhalten Angaben wie Voranschrift und vorhandene Negativinformationen (Anzahl und Umfang von Abwicklungskonten, Vermögensauskunft, Haftbefehl usw.).

## 4. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger	Zweck der Weitergabe
Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr
Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs-/Instandsetzungs- und Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Durchsetzung von Ansprüchen
Eigentümer für Dritte verwalteter Wohnungen	Vertragserfüllung und Durchsetzung von Ansprüchen
Messdienstleister (Techem, ista, Müller Messwärme)	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
Aufsichtsrat	Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags

Behörden/Ämter	Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten
Auskunftei SCHUFA Holding AG	Prüfung Bonität; Abfrage offener und Einmeldung titulierter eigener Forderungen
Immobilienmakler	Auftragsverarbeitung zur Vertragsanbahnung (Erheben von Mietinteressentendaten) in Einzelfällen
IT-Dienstleister	Auftragsverarbeitung zur Wartung/Fernwartung der Hard- und Software und zum Betrieb des Handwerkerportals

## 5. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszwecks gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit dem Interessentenbogen bzw. Wohnungsantrag ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen oder Sie der Löschung Ihrer Daten widersprechen.

Falls ein Mietvertrag zustande kommt, werden Ihre Daten zu den Vertragsunterlagen genommen und zur Vertragserfüllung verwendet. Sie unterliegen somit den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen der §§ 195 ff. BGB können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen. Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

## 6. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)

## 7. Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 f DSGVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 e DSGVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situation Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Der Widerspruch ist an die verantwortliche Stelle unter 1. zu richten.

## 8. Geplante Datenübermittlung

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

## 9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer (Vor-)Vertragsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im Erhebungsformular gekennzeichnet.

## 10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer (Vor-)Vertragsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Unser Vertragspartner, die SCHUFA Holding AG, verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen u. a. zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen dazu können Sie dem SCHUFA-Informationsblatt entnehmen oder unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) einsehen.