

**Objekt: Bagnoletstraße 26-42**



**Wohnungsnummer: 10 7 102**

Lage: Erdgeschoss rechts

# Musterwohnung



**Angaben zur Wohnung:**

Wohnfläche ca.: 44,51 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2,00  
Belegungsbindung:

**Ausstattung:**

Badewanne

**Energiekennzahlen**

Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Energieausweiskennwert:	134,60 kWh(m <sup>2</sup> /a)
Energieeffizienzkategorie:	E
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	Ja

**Miete:**

Grundmiete ca.:	244,81 €
Heizung/Warmwasser ca.:	122,00 €
kalte Betriebskosten ca.:	94,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>460,81 €</b>

**Kautions ca.:** 734,43 €

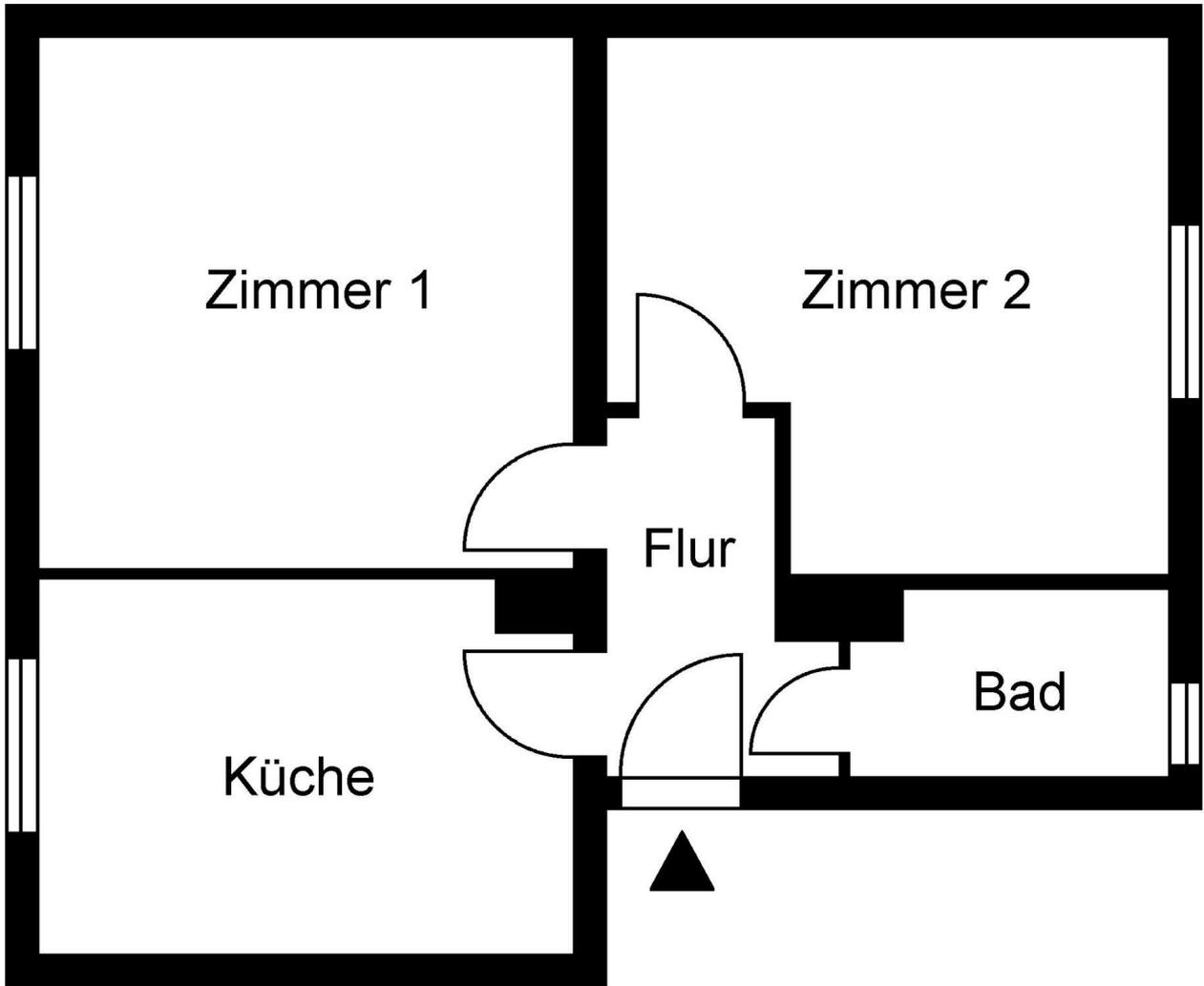
**Weitere Informationen:**

Baujahr: 1938  
Frei ab:

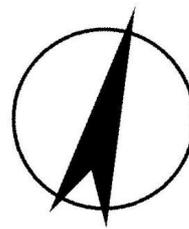
**Ansprechpartner:**

E-Mail: [schroeter@woba.de](mailto:schroeter@woba.de)  
Telefon: 03301 597252





Bagnoletstr. 28	
Erdgeschoss rechts	
Bezeichnung	Fläche
Flur	3,38
Bad	2,70
Küche	10,24
Zimmer 1	14,60
Zimmer 2	13,59
Summe	44,51
<i>Dateiname</i>	<i>010007102.JPG</i>



Angaben unverbindlich.